



# Ohjelmisto kiinteistöjen hoitoon

## Ominaisuudet

### OHJELMISTO

Unes Oy on kehittänyt isännöintisovelluksia jo vuodesta 1984 lähtien. Ohjelmiston ovat suunnitelleet kokeneet kiinteistöhoidon ja isännöinnin ammattilaiset yhdessä käyttäjien kanssa.

### UNES-ISÄNNÖINTI

Kiinteistöhuolto-ohjelmisto voi käyttää samoja taloyhtiötietokantoja kuin UNES-Isännöinti, joten Isännöinti-ohjelmistoon syötetyt perustiedot ovat suoraan käytettävissä Kiinteistöhuollossa.

### PERUSTIEDOT

- Taloyhtiötiedot
- Kiinteistötiedot
- Korjaukset
- Huoneistot ja huoneistojen laitteet
- Henkilötiedot
- Yhteystiedot
- Kuvien hallinta

### HUOLTOTEHTÄVÄT

- Päivittäiset ja viikoittaiset tehtävät
- Kalenterivuoden huoltotehtävät
- 12-vuotiskauden tehtävät
- PTS-korjaukset
- Korjaukset
- Huoltotehtävien vienti
- Nimikkeet

### NIMIKKEET

Ohjelmistossa on valmiina KH-kortiston mukaiset tehtävänimikkeet sekä yleiset tarkastusohjeet. Lisäksi käyttäjä voi luoda omia tarkastuskohteita ja tallentaa kohteille myös erityisiä tarkastus- ja huolto-ohjeita.

### HUOLTORAPORTIT

- Kaikista huoltotehtävistä on mahdollista tulostaa huoltoraportit.
- PTS-korjaukset
- Huoneistojen korjaukset
- Kiinteistöjen korjaukset
- Työmääräin
- Avoimet työmääräimet
- Taloyhtiön laitteet

### KULUTUSTEN BUDJETOINTI

Ohjelmistoon syötetään budjetoidut kulutukset (esim. kWh) ja kustannukset (euroa) kiinteistöittäin. Budjetoituja summia voidaan kuukausittain verrata toteutuneisiin, jolloin pystytään ennakkoimaan mahdolliset budjetin ylitykset.

### LÄMMITYSTARVELUVUT (astepäiväluvut)

Lämmitystarvelukujen avulla saadaan toteutuneista lämmönkulutuksista poistettua kylmän sään aiheuttama kasvu, jolloin erotetaan mm. teknisistä vioista johtuvat kulutuksen nousut. Ohjelmisto sisältää normaalivuoden lämmitystarveluvut, joten mittarilukemien syötön jälkeen sääkorkorjaukset voi laskea heti, kun on syötetty kiinteistön vertailupaikkakunnan uusimmat lämmitystarveluvut.

### KULUTUSRAPORTIT

- Budjettiseuranta, myös kaaviona
- Samantyyppisten kiinteistöjen ominaiskulutusten vertailu
- Seuraavan vuoden vesivastikkeen laskenta

### KULUTUSKAAVIOT

- Kiinteistön kuukausi- ja vuosikulutusten vertailu lukujen ja graafisten kuvaajien avulla
- Eri kiinteistöjen kulutusten vertailu graafisesti

### LIITTYMÄT MUIHIN WINDOWS-OHJELMISTOIHIN

Joustavan Access-tietokannan ansiosta ovat liittymät muihin Windows-ohjelmistoihin mahdollisia. Esimerkiksi tulosteita voidaan siirtää Microsoftin Wordiin ja Exceliin omaa käsittelyä varten.

### KÄYTTÖJÄRJESTELMÄ

Windows XP / Vista / 7 / 8  
2003 Server ->

### LAITTEISTOVAATIMUKSET

Vähintään 300 MHz:n prosessori (suositus >300 MHz)  
Keskusmuistia vähintään 128 Mt (suositus >128 Mt)  
Levytilaa 100 Mt + 1-4 Mt / taloyhtiö CD-asema

### KYSY LISÄÄ

### UNES OY

Hauhontie 17 B 4, 14700 HAUHO  
Puh. (03) 612 1900,  
S-posti: myynti@unes.fi  
www.unes.fi

### JÄLLEENMYYJÄ:

# UNES<sup>®</sup>

ohjelmistot

Hauhontie 17 B 4, 14700 Hauho  
Puh. (03) 6121 900  
Sähköposti: myynti@unes.fi  
www.unes.fi