

Kiinteistö **Keskusta**  
Osoite **Kuukkelikuja 5, 14700 LINTUMÄKI**

<b>Taloyhtiön tiedot</b>	Isännöitsijän nimi <b>Paavo Issakainen</b>
Taloyhtiön nimi <b>Asunto Oy Kirjosieppo</b>	Iststo <b>P.Issakainen Oy</b>
Nimilyhenne <b>As.Oy Kirjosieppo</b>	Lähiosoite <b>Palokärjentie 18</b>
Lähiosoite <b>Kuukkelikuja 5</b>	Postiosoite <b>14700 LINTUMÄKI</b>
Postiosoite <b>14700 LINTUMÄKI</b>	Puhelin toimeen <b>(03) 625 3377</b>
Y-tunnus <b>2531768-9</b>	Puhelin kotiin <b>(03) 625 3172</b>
Kaupparek.numero <b>215.316</b>	Muu yhteystieto <b>sähköposti/kännykkä</b>

Kiinteistö <b>Keskusta</b>	Kiint.hoitajärjestelmä <b>Huoltoyhtiö</b>
Lähiosoite <b>Kuukkelikuja 5</b>	Talotyyppi <b>Kerrostalo</b>
Postiosoite <b>14700 LINTUMÄKI</b>	Rakennusaine <b>Betonielementti</b>
Kunta <b>Lintumäki</b>	Kattotyyppi <b>Tasakatto</b>
Kaupungin osa/kylä <b>Keskusta</b>	Kateaine <b>Bitumihuopakate</b>
Kortteli <b>12</b>	Lämmitysjärjestelmä <b>Keskuslämmitys</b>
Tontti/tila <b>107</b>	Lämmönlähde <b>Kaukolämpö</b>
Rakennusvuosi <b>1985-1986</b>	Ilmanvaihtojärjestelmä <b>Koneellinen poisto</b>
Rakennukset <b>2 kpl</b>	Antennijärjestelmä <b>Keskusantenni</b>
Porraskäytävät <b>3 kpl</b>	
Kerros-luku: <b>2</b>	
Hissi <b>Ei ole</b>	
Rak.tilavuus <b>4240</b>	Tontin ala <b>2 150,0 m<sup>2</sup></b>
Kerrosala <b>486</b>	Tontin omistus <b>Vuokra</b>
Huoneistoala <b>942</b>	Vuokralleantaja <b>Lintumäen kunta</b>
Rak.standardi	

<b>Huoneistot</b>	Kpl	Pinta-ala	<b>Autopaikat</b>	Kpl
Asuinhuoneistot	<b>11</b>	<b>756</b>	Kaavan mukaan	<b>25</b>
Liikehuoneistot	<b>2</b>	<b>186</b>	Toteutetut paikat	<b>21</b>
Muut huoneistot	<b>2</b>	<b>30</b>	Talli- / hallipaikat	<b>2</b>
Yksityiset säilytystilat			Yhteiskäytössä olevat tilat	
<b>Varastokomero</b>			<b>Sauna</b>	
<b>Kylmäsäilytystila</b>			<b>Pyörävarasto</b>	
			<b>Väestönsuoja</b>	

Huollon lisätietoja

Pintamateriaalit:

Kiinteistö		Keskusta		Kuukkelikuja 5, 14700 LINTUMÄKI		
Nimike	Kirjaus pv.	Suoritus pv.	Havaittu ongelma ja suoritettut toimenpiteet		Kustannukset	
<b>F32</b>	<b>3.7.1999</b>	<b>1.7.1999</b>	<b>Ikkunoiden uusiminen</b>		<b>38 683,22</b>	
<b>H6.3</b>	<b>4.7.2004</b>	<b>3.7.2004</b>	<b>Kiukaan ajastin korjattu</b>			
<b>G.041</b>	<b>1.11.2004</b>	<b>31.10.2004</b>	<b>Öljykattilan termostaatin uusiminen</b>		<b>840,94</b>	
<b>94.2</b>	<b>4.12.2004</b>	<b>1.12.2004</b>	<b>Kattilan putsaus</b>		<b>84,09</b>	
<b>G84.1</b>	<b>5.12.2004</b>	<b>2.12.2004</b>	<b>Putkistoa uusittu</b>		<b>1 681,88</b>	
<b>F41.1</b>	<b>13.6.2005</b>	<b>8.6.2005</b>	<b>Kattopinnoitteen korjaus, takuu päättyy 18.6.2008</b>		<b>8 409,40</b>	
<b>G11.33</b>	<b>9.9.2005</b>	<b>27.9.2005</b>	<b>Polttimien puhdistus</b>		<b>336,38</b>	
<b>7</b>	<b>14.8.2006</b>		<b>TV-rikki</b>		<b>300,00</b>	
<b>D72.2</b>	<b>14.8.2006</b>	<b>20.8.2006</b>	<b>Pihamaan kiveyksen korjaus.</b>		<b>848,00</b>	
<b>D9.6</b>	<b>14.8.2006</b>	<b>20.8.2006</b>	<b>Etuvvaraston maalaaminen.</b>		<b>460,00</b>	
<b>D72.2</b>	<b>21.8.2006</b>		<b>Vaihdetaan pihalaatoituksen vialliset laatat.</b>			
<b>G11.32</b>	<b>30.8.2006</b>	<b>23.3.2004</b>	<b>Kattilan nuohous ja viallisen suuluukun korjaus.</b>			
					<b>Yhteensä 51 643,91</b>	
					<b>Yhteensä 51 643,91</b>	

Iststo P.Issakainen Oy  
Paavo Issakainen  
Palokärjentie 18  
14700 LINTUMÄKI  
(03) 625 3377

**TYÖMÄÄRÄIN 1008**  
**14.8.2006**

**Rakennusurakointi**  
**Kalle Kirvesmies**  
**Pulutie 34**  
**14700 LINTUMÄKI**

---

**TYÖKOHDDE:**

Taloyhtiö	<b>Asunto Oy Kirjosieppo</b>	Kiinteistö	<b>Keskusta</b>
Huoneisto		Työkohde	<b>Pihamaa ja etuvarasto.</b>
Yht.henk.		Puhelin	
Osoite	<b>Kuukkelikuja 5</b>	Lisätietoja	<b>Maalit etuvarastossa.</b>
	<b>14700 LINTUMÄKI</b>		

---

**TEHTÄVÄT:**

Työnimike	<b>D9.6</b>	<b>Varastorakennukset</b>		
Työtehtävä		<b>Etuvaraston maalaaminen.</b>		
Kirjaus pv.	<b>14.8.2006</b>	Maksaja	<b>Yhtiö</b>	Kustannukset <b>460,00 €</b>
Kiireellisyys		Lisätietoja		
Suoritus pv.	<b>20.8.2006</b>	Suorittaja	<b>Kalle Kirvesmies, Rakennusurakointi</b>	

---

Työnimike	<b>D72.2</b>	<b>Laatoitukset</b>		
Työtehtävä		<b>Pihamaan kiveyksen korjaus.</b>		
Kirjaus pv.	<b>14.8.2006</b>	Maksaja	<b>Yhtiö</b>	Kustannukset <b>848,00 €</b>
Kiireellisyys		Lisätietoja	<b>Kivet loppuivat kesken. Loput tulossa 24.8.2006</b>	
Suoritus pv.	<b>20.8.2006</b>	Suorittaja	<b>Kalle Kirvesmies, Rakennusurakointi</b>	

---

Kiinteistö **Keskusta**  
Osoite **Kuukkelikuja 5, 14700 LINTUMÄKI**

Koodi ja kohde/tehtävä	Määrä (kpl,m <sup>2</sup> )	Taajuus	Erillisveloitus
------------------------	-----------------------------	---------	-----------------

<b>G.036 Kattilaveden lämpötilan säädöt</b>		Jatkuva	<input type="checkbox"/>
---	--	---------	--------------------------

**Yleisohje:**

\* lue menoveden lämpötila ja vertaa sitä tavoitearvoon  
\* tarkasta kaikkien kattilaveden käyttölämpötilaa ohjaavien termostaattien asetusarvot  
- kattilatermostaatti  
- kiehuntasuoja/rajoitustermostaatti  
- high-low -termostaatti (vain 2-liekkipolttimilla)  
\* tarkasta, että kattila- ja high-low -termostaattien asetusarvojen keskinäinen lämpötilaero on oikein asetettu  
\* tarkkaile, missä kattilaveden lämpötilassa öljypoltin käynnistyy ja pysähtyy ja missä lämpötilassa täysteho (iso liekki) käynnistyy ja pysähtyy

\* tarkasta erityisesti, että  
- täystehon liekin jälkeen öljypolttimen liekki jää palamaan osateholla  
- öljypolttimen käynnistyttyä ei täysteho kytkeydy heti päälle  
\* muuta tarvittaessa high-low -termostaatin asetusarvoa matalampaan lämpötilaan.

Lämmitysjärjestelmän toimintaa seurataan päivittäin.

Muistiinpanoja (toimenpide, havainto)	Päivämäärä	Kuittaus
---------------------------------------	------------	----------

<b>G.041 Lämmitysjärjestelmän toiminta</b>		Jatkuva	<input type="checkbox"/>
--	--	---------	--------------------------

Päivämäärä Toimenpide

Suorittaja

**31.10.2000 Öljykattilan termostaatin uusiminen**

**T.N.'**

Muistiinpanoja (toimenpide, havainto)	Päivämäärä	Kuittaus
---------------------------------------	------------	----------

<b>G11.2 Lämmönsiirtimet</b>		Jatkuva	<input type="checkbox"/>
------------------------------	--	---------	--------------------------

Muistiinpanoja (toimenpide, havainto)

Päivämäärä Kuittaus

<b>G31 Ilmastointikoneet</b>		Jatkuva	<input type="checkbox"/>
------------------------------	--	---------	--------------------------

Muistiinpanoja (toimenpide, havainto)

Päivämäärä Kuittaus

<b>G84.1 Putkisto varusteineen</b>		Viikoittain	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--	-------------	--------------------------

Päivämäärä Toimenpide

Suorittaja

**02.12.2000 Putkistoa uusittu**

Muistiinpanoja (toimenpide, havainto)	Päivämäärä	Kuittaus
---------------------------------------	------------	----------